



OPEC
GRUDZIĄDZ

Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej



Grudziądz, ul. Rataja, Konstytucji 3 Maja

Informacje ogólne:

- ✓ **Powierzchnia:** 11626 m²
- ✓ **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana
- ✓ **Oznaczenie ewidencyjne:** działki nr 9/149, 10/6 obręb 134 M. Grudziądz
- ✓ **Księga wieczysta:** TO1U/00063530/4
- ✓ **Zezwolenia:** Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową, w tym o funkcji wystawienniczej, konferencyjno-widowiskowej, biurowej, handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² i gastronomii, kultury, sportu i rekreacji oraz turystycznej. Dopuszczenie lokalizacji: obiektów rekreacji, wiat, miejsc do parkowania dla samochodów osobowy w kondygnacji parteru lub w kondygnacjach podziemnych budynków oraz naziemnych miejsc do parkowania;
- ✓ **Dostępność:** Odległość do centrum miasta ok. 5,8 km. sąsiedztwo trasy średnicowej stanowiąca drogę krajową nr 55, odległość ok. 1 km z wjazdu na autostradę A1;
- ✓ **Otoczenie:** Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane funkcji komercyjnej oraz mieszkalnej wielorodzinnej, tereny komunikacyjne. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjna i mieszkalna wielorodzinna.

*Działka z doskonałą lokalizacją
oferująca duży potencjał wzrostu wartości
i stabilny zwrot z inwestycji.*

Zapytaj o szczegóły:

tel. +48 56 45 06 162 tel. 509 751 020 (pn. - pt. 7:00 - 15:00)

oa@opec.pl

www.opec.pl



Cena

1 500 000 zł netto