

UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA CIEPŁA nr

podpisana w dniu roku pomiędzy:

OPEC GRUDZIADZ Sp. z o. o., ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033543, NIP 8760203836, REGON 870003217, wysokość kapitału zakładowego 21 265 500,00 zł zwaną dalej Dostawcą, którą reprezentuje:

1.
2.

a Odbiorcą:

Imię i Nazwisko/ Nazwa				
Adres zamieszkania / siedziby				
Miejscowość	Ulica	Nr	Kod pocztowy	Pocztą
PESEL/ KRS	NIP		REGON	
Działalność gospodarcza (nazwa i numer)				
Adres głównego miejsca wykonywania działalności				
Miejscowość	Ulica	Nr	Kod pocztowy	Pocztą

Odbiorca reprezentowany jest przez Zarząd:

1.
2.

Odbiorca administrowany jest przez:

Imię i Nazwisko/ Nazwa				
Adres zamieszkania / siedziby				
Miejscowość	Ulica	Nr	Kod pocztowy	Pocztą
PESEL/ KRS	NIP		REGON	
Działalność gospodarcza (nazwa i numer)				
Adres głównego miejsca wykonywania działalności				
Miejscowość	Ulica	Nr	Kod pocztowy	Pocztą

Administrator reprezentowany jest przez:

1.
2.

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż: ciepła i nośnika ciepła oraz świadczenie usług dystrybucji lub przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do miejsca dostarczania ciepła, w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Odbiorcę, na warunkach określonych w Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy (OWU), Karcie Obiektu (Karcie) oraz Taryfie dla ciepła (Taryfie).
2. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, zgodnie z Tabelą regulacyjną (Tabelą). Zmiana temperatur określonych w Tabeli nie wymaga pisemnej akceptacji Odbiorcy i Dostawcy oraz nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana temperatur obowiązuje od dnia określonego przez Dostawcę w nowej Tabeli. Aktualna Tabela dostępna jest na stronie internetowej Dostawcy oraz w siedzibie Dostawcy.
3. Wzajemne prawa i obowiązki Stron określają OWU. Zmiana warunków określonych w OWU nie wymaga pisemnej akceptacji Odbiorcy i Dostawcy oraz nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana warunków obowiązuje od dnia określonego przez Dostawcę w nowych OWU.
4. Warunki techniczne i rozliczeniowe dostarczania ciepła określa Karta. Zmiana warunków określonych w Karcie wymaga pisemnej akceptacji Odbiorcy i Dostawcy oraz nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana warunków obowiązuje od dnia określonego w nowej Karcie obiektu.
5. Zmiana Taryfy dla ciepła (Taryfy) w sposób przewidziany przepisami Prawa Energetycznego nie wymaga pisemnej akceptacji Odbiorcy i Dostawcy oraz nie wymaga zmiany Umowy. Aktualna Taryfa dostępna jest na stronie internetowej Dostawcy oraz w siedzibie Dostawcy.
6. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczane ciepło zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, OWU, Karcie, Taryfie i obowiązującymi przepisami.
7. Odbiorca zapewnia utrzymywanie należących do niego sieci, urządzeń i instalacji w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową i OWU.
8. Tytuł prawny do ciepła i nośnika ciepła przechodzi z Dostawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Dostawca po stronie źródła ciepła, a Odbiorca po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie ryzyko związane z dostarczaniem ciepła i nośnika ciepła oraz zwrotem nośnika ciepła.
9. Miejsce dostarczania ciepła stanowi granicę własności majątku oraz obowiązków eksploatacyjnych, konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych oraz usuwania awarii sieci, urządzeń i instalacji.
10. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania Dostawcy nieruchomości, w tym pomieszczenia wężla cieplnego, stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów oraz usuwania awarii sieci, urządzeń i instalacji lub zapewni zgodę właściciela w obszarze wyżej wskazanym, przy czym udostępnienie nieruchomości następuje do czasu zdemontowania sieci, urządzeń lub instalacji. Dostawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania powyższych zadań.
11. Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, do którego dostarczane jest ciepło.
12. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Dostawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością lub obiektem. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania następców prawnych lub inne podmioty faktycznie władające nieruchomością lub obiektem o prawach i obowiązkach wynikających z Umowy i OWU.
13. Zmiana danych adresowych, telefonicznych, mailowych określonych w Danych Teleadresowych nie wymaga pisemnej akceptacji Dostawcy oraz nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana danych obowiązuje od dnia określonego w nowych Danych Teleadresowych.
14. Zmiany i uzupełnienia Umowy muszą być dokonywane pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5, 13 Umowy oraz §11 ust.4 OWU.
15. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
16. W przypadku zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do Umowy, postanowienia Umowy sprzeczne z przepisami tracą ważność, a w ich miejsce mają zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa.
17. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie leżącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.
18. Integralną część Umowy stanowią:
 1. Załącznik nr 1 – Ogólne Warunki Umowy, zwane dalej OWU.
 2. Załącznik nr 2 – Karta Obiektu, zwana dalej Kartą.
 3. Załącznik nr 3 – Dane Teleadresowe.
 4. Załącznik nr 4 – Taryfa dla ciepła oraz Średnia cena i stawki opłat (występujące u Odbiorców, którzy wystąpili z wnioskiem o określenie średniej ceny ciepła i stawki opłaty za usługi przesyłowe), zwane dalej Taryfą.

19. Umowa obowiązuje od dnia roku.
20. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony do dnia roku.
21. Dostawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ODBIORCA
(czytelny podpis i pieczęć)

DOSTAWCA

Klauzula Informacyjna *

Administrator Państwa danych, który jest zobowiązany do tego, aby w zgodzie z art. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; sprostowania: Dz. Urz. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2; Dz. Urz. UE. L. z 2021 r. Nr 74, str. 35) – zwanego dalej jako RODO, udzielić Państwu wszelkich informacji, o zasadach przetwarzania danych oraz o przysługujących Państwu prawach w związku z realizacją wymogów określonych w art. 13 i art. 14 RODO.

1. Spółka - OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o., z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, tel.: 56 45 06 100, adres e-mail: opec@opec.pl - jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych przez Strony jako osoby właściwe do zawarcia i wykonania Umowy, w tym do kontaktu.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt powyżej, są przetwarzane na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora), tj. w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), tj. w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów rachunkowo-podatkowych.
3. Źródłem pochodzenia danych osobowych osób, o których mowa w pkt powyżej, są Strony Umowy, które wskazały daną osobę.
4. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych, tj. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (służbowy adres e-mail oraz telefon).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu przetwarzania.
6. Państwa dane osobowe, w zależności od rodzaju łączącej nas umowy lub formy współpracy, bądź realizowanego nadzoru nad działalnością Spółki, przetwarzamy przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, w szczególności na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: w celu przygotowania, zawarcia, wykonania, nadzoru i rozliczenia umowy, w tym w celu określenia technicznych warunków przyłączenia do sieci, zawarcia i realizacji umowy o przyłączenie nieruchomości i obiektów do sieci, świadczenia usług sprzedaży energii, usług przesyłu i dystrybucji energii, umów o roboty budowlane w zakresie budowy infrastruktury ciepłowniczej i elektroenergetycznej oraz umów w zakresie zarządzania sieciowym majątkiem przesyłowym i dystrybucyjnym (remonty, modernizacje, konserwacje, serwis, usuwanie usterek i awarii) i innych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i ciągłości działania Spółki: przez okres umowy, gwarancji i rękojmi, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń, jednak nie dłużej jak przez 6 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane;
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: w celu realizacji procesów wynikających z przygotowania, wszczęcia, wykonania, nadzoru i rozliczenia postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (PZP): przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez cały okres trwania umowy (art. 78 PZP) z zastrzeżeniem przepisów prawa podatkowego i archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń, jednak nie dłużej jak przez 5 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane, o ile taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji celu;
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: w celu zmniejszenia wystąpienia ryzyka prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przy uwzględnieniu art. 10 RODO: przez okres niezbędny do zrealizowania celu, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń, jednak nie dłużej jak przez 5 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane, o ile taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji celu;
 - 4) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: w celu wypełnienia ciążących na Spółce obowiązków prawnych w związku z prowadzoną działalnością oraz realizacją Państwa żądań, a także praw wynikających z RODO, procesów przetargowych, zawartych umów, przepisów prawa energetycznego, przepisów o statystyce publicznej, przepisów prawa podatkowego, archiwizacji dokumentów, BHP, ochrony środowiska i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w celu zapewniania bezpieczeństwa energetycznego sieci i ciągłości dostaw energii: przez okres niezbędny do zrealizowania celu, a po tym czasie przez okres przedawnienia roszczeń, jednak nie dłużej jak przez 5 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego

- po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane;
- 5) art. 6 ust. 1 lit. a RODO: na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, o ile jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy, a zgoda na przetwarzanie danych osobowych w określonych przez Spółkę lub Państwa celach wyrażono: do czasu wycofania zgody lub do czasu jej zdezaktualizowania. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie bez konsekwencji prawnych, lecz jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych do czasu wycofania zgody;
- 6) art. 9 ust. 2 lit. b RODO: w celu potwierdzenia posiadanych kwalifikacji zawodowych i braku przeciwwskazań do realizacji prac określonych w Umowie: przez okres niezbędny do zrealizowania celu z uwzględnieniem okresu obowiązywania Umowy oraz przedawnienia roszczeń, jednak nie dłużej jak przez 5 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane, o ile taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji celu;
- 7) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: w celu zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych oraz niezbędności ochrony systemów informatycznych (przy zachowaniu tajemnicy korespondencji oraz innych dóbr osobistych monitoring sieci informatycznej): przez okres niezbędny do zrealizowania celu. Okres ten może być przedłużony o czas prowadzonego postępowania w sprawie naruszenia zasad bezpieczeństwa lub ochrony mienia, bądź w sprawach pokrewnych w przypadku ich wszczęcia lub powzięcia informacji, iż dane tak zebrane mogą stanowić dowód w tych sprawach, po czym zostaną usunięte;
- 8) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: w celu ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń: przez okres określony w przepisach ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów z uwzględnieniem okresu prowadzonego postępowania administracyjnego, cywilnego lub karnego, o ile taka okoliczność wystąpi;
- 9) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółkę lub stronę trzecią na potrzeby:
- a) udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie lub wniesione żądanie,
 - b) utrzymywania kontaktu,
 - c) realizowania współpracy,
 - d) wymiany informacji,
 - e) marketingu bezpośredniego produktów i usług,
 - f) realizacji pełnomocnictw,
 - g) przetwarzania danych osób działających na rzecz odbiorców,
 - h) sprawdzania i zapewnienia najwyższej jakości usług,
 - i) usuwania usterek i awarii,
 - j) dokonywania modernizacji, remontów, serwisu i konserwacji urządzeń ciepłowniczych i elektroenergetycznych,
 - k) sprawozdań,
 - l) oceny działań,
- przez okres niezbędny do zrealizowania określonego celu z uwzględnieniem okresu przedawnienia roszczeń oraz włączeń wskazanych powyżej lub obowiązujące przepisy prawne, jednak nie dłużej jak przez 5 lat licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono stosunki gospodarcze lub od zakończenia umowy/współpracy, w ramach których pozyskane zostały dane, o ile taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji celu;
- 10) wszystkie wyżej opisane terminy, mogą ulec przedłużeniu, po przeprowadzeniu ekspertyzy, podczas której analizowany będzie cel przetwarzania danych osobowych, który wynika ze specyfiki obsługi sieci ciepłowniczych.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, dane te będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego powyżej, tj. do czasu jego wypełnienia lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania.
8. Na zasadach określonych w RODO osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa: na zasadach określonych w RODO przysługuje Ci prawo żądania od administratora dostępu do Twoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Na Twój wniosek administrator dostarczy Ci kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu, przy czym za wszelkie kolejne kopie, o które się zwrócisz administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Ponadto, osobie, której dane dotyczą, przysługuje także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych opartego na podstawie wskazanych w pkt. 3 ppkt a, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa odpowiednio w pkt. 11

9. Niezależnie od powyższego, osoby, których dane dotyczą, mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Osoby, których dane dotyczą, nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pocztą elektroniczną (adres iod@opec.pl) lub tradycyjną (adres pocztowy: administratora).

ODBIORCA

DOSTAWCA