

Zaproszenie do złożenia ofert:

1. Na przeprowadzenie audytu Spółek Grupy OPEC, pod kątem podatku od nieruchomości.
2. Usług Doradczych w tym zakresie.

Zarządy Spółek Grupy OPEC zapraszają do złożenia ofert na przeprowadzenie **kompleksowego audytu, w zakresie podatku od nieruchomości**, obejmującego w szczególności:

- **Analizę dokumentacji** (w tym księgowej, ewidencji środków trwałych, technicznej, budowlanej).
- **Wizję lokalną** (w tym: fizyczną inspekcję obiektów).
- **Klasyfikację majątku** (w tym: ocenę obiektów pod kątem spełniania definicji budynku, budowli, urządzeń budowlanych).

Oraz:

- **Doradztwo, przy kwalifikacji składników majątku** do poszczególnych grup w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wynikających z załącznika nr 4 do ustawy, obowiązującego od 01 stycznia 2025 r.
- **Doradztwo, w zakresie stosowania stawek podatku od nieruchomości**, w tym kwalifikacji składników majątku, jako związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą.

Wymogi dotyczące realizacji audytu

- Audyt powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami **Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**, z uwzględnieniem interpretacji podatkowych, orzecznictwa oraz praktyki organów podatkowych.
- Wykonawca powinien zapewnić **identyfikację ryzyk podatkowych**, wskazać potencjalne oszczędności oraz przedstawić rekomendacje optymalizacyjne.

- Efektem końcowym audytu będzie **raport z wynikami przeglądu oraz rekomendacjami**, przekazany w formie pisemnej i omówiony podczas spotkania z przedstawicielami Spółek Grupy OPEC.

Harmonogram

- **Termin składania ofert:** do 10 października 2025 r.
- **Termin realizacji audytu:** do 30 listopada 2025 r.

Wymogi formalne dla ofert

Oferta powinna zawierać:

1. Informacje o ofercie (nazwa, adres, dane kontaktowe, krótki opis działalności).
2. Wskazanie doświadczenia w zakresie audytów podatku od nieruchomości, w tym referencji od podmiotów działających w branży, w której funkcjonuje Grupa OPEC.
3. Proponowaną metodykę realizacji zadań oraz harmonogram prac.
4. Skład zespołu realizującego audyt.
5. Wynagrodzenie za przeprowadzenie audytu (w formie ryczałtu lub z podziałem na etapy).

Kryteria oceny ofert

1. Doświadczenie i kwalifikacje oferenta.
2. Metodyka oraz kompleksowość proponowanego podejścia.
3. Cena oferty.
4. Terminowość i elastyczność w realizacji zadań.

Oferty prosimy przysyłać do dnia 10.10.2025 r. na adres e-mail: w.miszewski@opec.pl oraz p.robaczewska@opec.pl.